

Domov sociálnych služieb prof. Karola Matulaya pre deti a dospelých, Lipského 13, Bratislava :

**Nehnuteľnosti evidované na LV 3794 pre katastrálne územie BA IV-Dúbravka:**

- Budova na **Lipského 13 a 19** – súpisné číslo 1162 , situovaná na pozemku parcelné číslo 2738/5, 2740, 2742;
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2738/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2740, zastavané plochy a nádvoria o výmere 937 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2742, zastavané plochy a nádvoria o výmere 892 m2,
- Pozemok, dvor, parc.č. 2743, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1787 m2
- Budova na **ul. Ľ.Zúbka 6** – súpisné číslo 1194 vedená na pozemku parcelné číslo 2772.
- Pozemok pod budovou Ľ.Zúbka 6, parc.č. 2772, zastavané plochy a nádvoria – **právny vzťah k pozemku je evidovaný na LV 847, vlastník : Hlavné mesto SR Bratislava**

**Nehnuteľnosti evidované na LV 3638 pre katastrálne územie BA II-Nivy**

- Budova na **Hontianskej ul. 12** – súpisné číslo 1279 vedená na pozemku parcelné číslo 9637;
- Pozemok pod budovou Hontianska, parc.č.9367, zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m2
- Pozemok, záhrada, situovaná na par.č.9636 o výmere 324 m2

**Nehnuteľnosti evidované na LV 3467 pre katastrálne územie BA II- Ružinov**

- Budova na **Hontianskej ul. 16** – súpisné číslo 1282 vedená na pozemku parcelné číslo 9629
- Pozemok pod budovou Hontianska, parc. č. 9629, zastavané plochy a nádvoria o výmere 754 m2

Nehnuteľnosti (budovy aj pozemky) sú vo vlastníctve BSK vo vlastníckom podiele 1/1,

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2019 je :

- Budovy a stavby: 642.089,20 €
- Pozemky: 602.228,74 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2019

<i>nájomca</i>	<i>predmet nájmu+výmiera v m2</i>	<i>doba nájmu od - do</i>	<i>ročná výška nájmu v €</i>
n.f. "TU SME", Lipského č.13, Bratislava	kancelária č. 19, výmiera celkom 7 m2	od 1.1.2005 - neurčitú	127,81 €

budova na Lipského ul.13 (súpisné číslo 1162)



budova na Lipského ul.19 (súpisné číslo 1162)



budova na ul. Ľ. Zúbka 6 (súpisné číslo 1194)



budova na Hontianskej ul. 12 (súpisné číslo 1279)



budova na Hontianskej ul. 16 – súpisné číslo 1282 :



# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA  
Katastrálne územie: Dúbravka

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019  
Čas vyhotovenia: 09:43:07

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1091	3619	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1092/1	2507	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1092/3	442	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1092/7	7285	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1092/8	1827	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1093	13780	Ostatná plocha	30	1		
1274	540	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1275	1618	Ostatná plocha	30	1		
2435/9	227	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2435/19	1149	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2435/28	202	Ostatná plocha	37	1		
2435/35	136	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2435/36	113	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2435/38	159	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2738/5	6	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2740	937	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2741	1319	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2742	892	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2743	1787	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2841	989	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2842	2699	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3424	470	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3425/2	2688	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3426/2	4525	Ostatná plocha	37	1		
3427	29	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3428/2	2762	Ostatná plocha	37	1		
3428/3	119	Ostatná plocha	37	1		

**Legenda:****Spôsob využívania pozemku:**

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť  
 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné  
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

**Umiestnenie pozemku:**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1162	2738/5	12	Lipského 13		1
1162	2740	12	Lipského 13		1
1162	2742	12	Lipského 13		1
1168	2748/2	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1168	2748/3	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1168	2748/4	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1168	2748/5	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1168	2748/1	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1194	2772	12	Zariadenie soc. sl.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1194 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1805	2841	12	San.Bošaniho 2		1
1935	1091	11	SPŠE-K.Adlera		1
1935	1092/3	11	SPŠE-K.Adlera		1
1944	1274	20	San.M.Sýk.Fedáková 5		1
2141	3425/2	20	stavba		1
2141	3424	20	stavba		1
3152	2435/35	20	prístavba		1
3152	2435/9	20	účelová stavba		1
3152	2435/19	20	účelová stavba		1
5168	2435/36	7	garáže		1

**Legenda:****Druh stavby:**

- 7 - Samostatne stojaca garáž  
 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum  
 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia  
 20 - Iná budova

**Kód umiestnenia stavby:**

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka    Spoluuvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1    Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR    1 / 1  
 IČO:    36063606

**Tituly nadobudnutia LV**

Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1236/04  
 Žiadosť č.2060/2003 z 17.3.2003  
 - delimitačný protokol zo dňa 17.3.2003 - Vz 2847/03

Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2247/03.  
Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2362/03.  
Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 2819/03.  
Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2821/03.  
Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/53/2004; delimitačný protokol zo dňa 6.9.2004; GP č.571/04  
Žiadosť o zápis č.5287/2003 zo dňa 10.7.2003 - Vz 1355/04,Vz 1356/04

---

#### ČASŤ C: ŤARCHY

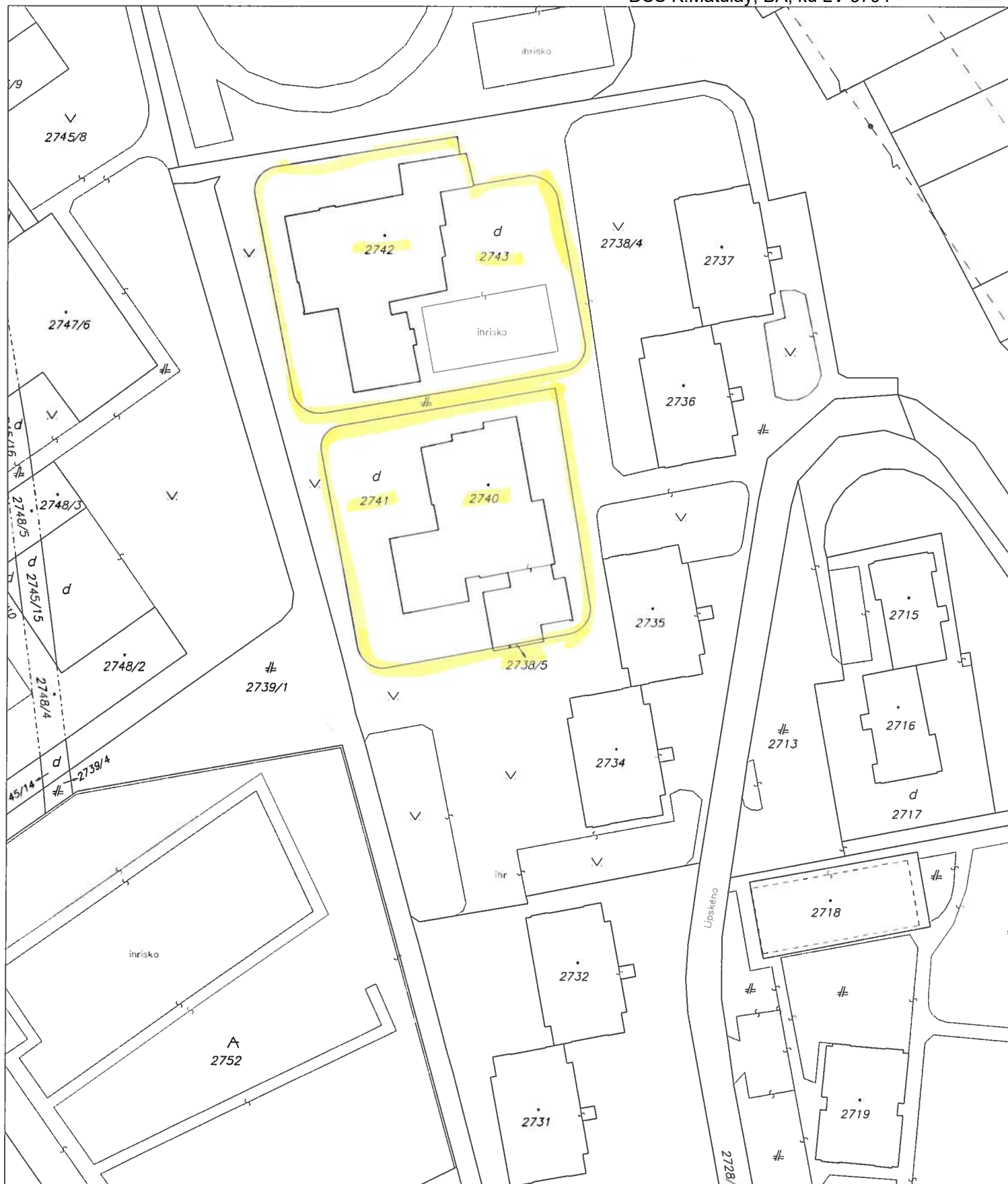
##### Iné údaje:

Zápis GP č.100/2008

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

- 1 Zápis GP 15/2015 (č.over. 1396/15) na rozdelenie parciel č. 1093, 1092/1, 1092/7, 1092/8, R-4218/15

##### Poznámka:



Organizácia <b>Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava</b>	Okres <b>Bratislava</b>	Obec <b>BA-m.č. DÚBRAVKA</b>	Kat. územie <b>Dúbravka</b>
	Číslo zákazky <i>2460/12</i>	Mapový list č. <b>STUPAVA 0-8/11, 0-8/13, 1-8/22, 1-8/24</b>	Mierka <b>1 : 1000</b> Kód <b>1</b>
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa <b>14.05.2012</b>	Meno <b>DOLNAKOVA Š.</b>		
atka a podpis			



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	Bratislava IV	BA-m.č. DÚBRAVKA	Dúbravka
	Číslo zákazky 9/2224/2012	Mapový list č. STUPAVA 1-8/22, 1-8/24	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2772--			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
03.05.2012	Marianna Kontilová <i>Marianna Kontilová</i>		



# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019  
Čas vyhotovenia: 09:44:58

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3467

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9629	754	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1282	9629	13	DSS a podporné bývanie pre dospelých		1

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
------------	---	-------------------------

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR	1 / 1
IČO:	36063606	

Titul nadobudnutia	Rozsudok Okresného súdu Bratislava II č.10C 118/04-42,Z-9808/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 4793/02 zo dňa 9.12.02 - Delimitačný protokol, vz 1027/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zmeny účelového využitia stavby, Z-9312/14

### ČASŤ C: ĎALŠIE

Iné údaje:

1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

Poznámka:

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019  
Čas vyhotovenia: 09:45:00

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3638

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9636	324	Záhrada	4	1		
9637	309	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1279	9637	13	DSS a podporné bývanie pre dospelých		1

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka    Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1    Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR    1 / 1  
IČO:    36063606

Titul nadobudnutia    Rozsudok č. 7C 115/04-108 zo dňa 10.5.2007 a Rozsudok č. 4Co 344/05-165 zo dňa 2.5.2007.

Titul nadobudnutia    Žiadosť o zápis stavby č.j.: RSP-2004/7849-2/KUE zo dňa 04.02.04

Titul nadobudnutia    Rozsudok č. 7C 115/04-108 zo dňa 06.06.2005, pravoplatný dňa 24.03.2010 a Rozsudok č. 4Co/230/2009-188 zo dňa 17.02.2010, pravoplatný dňa 24.03.2010; Z-4690/10

### ČASŤ C: ŤARCHY

Iné údaje:

- 1    Rozhodnutie o oprave chyby X-478/08, právopl. 4.11.08 (pvz: 4151/08)
- 1    Žiadosť o zápis zmeny účelového využitia stavby, Z-22162/17
- 1    Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

Poznámka:



Organizácia <b>Katastrálny úrad v Bratislave</b> Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	Okres <b>Bratislava II</b> Číslo zákazky <b>9/2224/2012</b>	Obec <b>BA-m.č. RUŽINOV</b> Mapový list č. <b>BRATISLAVA 8-0/14</b>	Kat. územie <b>Nivy</b> Mierka <b>1 : 1000</b> Kód <b>2</b>
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: <b>9629, 9636, 9637--</b>			
Vyhotočil			
Dňa <b>03.05.2012</b>	Meno <b>Marianna Kontilová</b> <i>16.2.6</i>		

*Handwritten signature: Jankovský*